Marktgemeinde Zellerndorf

2051 Zellerndorf Nr. 303

Zellerndorf, 29-10-2026

Örtliches Raumordnungsprogramm
(23. Änderung)

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zellerndorf beabsichtigt, für die KG Deinzendorf, KG Pillersdorf, KG Platt, KG Watzelsdorf und KG Zellerndorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 29. Oktober 2026 bis 10. Dezember 2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Der Bürgermeister:

Markus Baier

Marktgemeinde Zellerndorf - Pol. Bez. Hollabrunn, N.Ö.

angeschlagen am: 29-10-2026
abgenommen am: 11-12-2026

Ergeht nachrichtlich an:
1. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. RU1, 3109 St.Pölten, Landhausplatz 1, post.ru1@noel.gv.at

ANGESCHLAGEN AM: 04.11.2026
ABGENOMMEN AM:

STADTGEMEINDE SCHRATTENTHAL Bezirk Hollabrunn

2. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Pulkau, 3741 Pulkau, Rathausplatz 1; gemeinde@pulkau.gv.at
- Stadtgemeinde Retz, 2070 Retz, Hauptplatz 30; office@stadtgemeinde-retz.at
- Marktgemeinde Sitzendorf/Schmida, 3714 Sitzendorf/Schmida, Hauptplatz 20; gemeinde@sitzendorf.at
- Stadtgemeinde Schrattenthal, 2073 Obermarkersdorf 36; gemeinde@schrattenthal.at
- Marktgemeinde Guntersdorf, 2042 Guntersdorf, F.W. Raiffeisen Platz 3; gemeinde@guntersdorf.at
- Marktgemeinde Pernersdorf, 2052 Pernersdorf, Pfaffendorf 60; gemeinde@pernersdorf.gv.at
- Marktgemeinde Röschitz, 3743 Röschitz, Hauptplatz 1; gemeinde@roeschitz.at

3. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, 3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1; wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, 3100 St. Pölten, AK-Platz 1; mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, 3100 St. Pölten, Wiener Straße 64; office@lk-noe.at

4. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand Jänner 2025):

- NÖ Gemeindebund, 3100 St. Pölten, Ferstlergasse 4/2; post@noegemeindebund.at
- Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in NÖ, 3100 St. Pölten, Europaplatz 5; office@gvvnoe.at
- Verband Freiheitlicher und Unabhängiger GemeindevertreterInnen NÖ, 3100 St. Pölten, Purkersdorfer Straße 38; gvv-noe@fpoe.at

MARKTGEMEINDE ZELLERNDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(23. ÄNDERUNG)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zellerndorf beabsichtigt, für die KG Deinzendorf, KG Pillersdorf, KG Platt, KG Watzelsdorf und KG Zellerndorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	KG Zellerndorf	Anpassung Widmungsgrenze an Vermessungsplan
-	Gemeinde Zellerndorf	Grünland Kellergasse (Gke)