



Stadtzentrum 4.0

Ausschreibung zur Verpachtung

Gastronomie mit Gastgarten und Mitnutzung des Rathaussaales 4.0 in Obermarkersdorf

Die Stadtgemeinde Schrattenthal beabsichtigt in den Jahren 2022 bis 2023 ein Lokal an den Rathaussaal 4.0 anzubinden.

Der Saalkomplex in 2073 Obermarkersdorf 36 selbst wurde **2018 komplett renoviert**, besteht aus einem großen Veranstaltungssaal sowie einem kleinen Saal mit Schankanlage und bietet alle aktuellen Annehmlichkeiten für unterschiedliche Veranstaltungskategorien. Er verfügt über eine Tonanlage, 2 LCD-Bildschirme, Top-Akustik und Inventar wie Stühle, Tische, Pinnwände, Kühlanlage, Garderobe sowie die Möglichkeit, eine große Bühne für Veranstaltungen zu nutzen etc. Im Rathaussaal 4.0 finden bei Kinobestuhlung 150 Personen, mit Tischen bis zu 96 Personen Platz! Der Rathaussaal liegt direkt an der DAC Radroute.

Im angeschlossenen, bald nicht mehr genutzten Kindergarten soll **nun dieser Saalkomplex um einen Gastronomiebereich mit direktem Zugang zum Saal geschaffen werden**. Ein großer ansprechender Gastgarten am Kaiserplatz unter über 100 Jahre alte Linden steht ebenfalls zur Verfügung.

Die aktuelle Vorstudie der Architekten Oberstaller und Sammer sehen **Gesamträumlichkeiten (ohne Garten und Saal) im Ausmaß von etwa 150 m² (inkl. Küche, Schank, Nebenräume, Toiletten) sowie eine große Terrasse im Gastgarten** vor. Im Innenraum des Gastronomiebereiches sollen 40 bis 50 Gäste Platz finden.

Dieser Gastronomiebereich inkl. dem großen Gastgarten wird zur Verpachtung ausgeschrieben. Eine engagierte Pächterin/ein engagierter Pächter wird gesucht. Gewünscht ist ein Gastronomiekonzept, das BewohnerInnen, BesucherInnen und TouristInnen gleichsam anspricht.

Für diesen neuen Gastgewerbebetrieb sind vor allem Engagement, Konzept (Stichworte: Regionalität und Verwendung des Saales) und Idee der Betriebsführung sowie Erfahrung und Ausbildung in Beachtung eines zu vereinbarenden Pachtzinses die vorrangigen Auswahlkriterien.

Wenn der Betrieb dieses innovativen Vorhabens Ihr Interesse geweckt hat, so sind Sie eingeladen Ihr Konzept im Rahmen einer schriftlichen Bewerbung unter Angaben zu Ihrer Person bis spätestens 10. September 2021, 12.00 Uhr der Stadtgemeinde mitzuteilen.

Die InteressentInnen werden in weiterer Folge zu Einzelgesprächen eingeladen, bei denen die Vorstellungen dargestellt und die Details abgeklärt werden können. Das Ergebnis der Gespräche bildet die Grundlage der Entscheidungsfindung für die Verpachtung.

Weitere Informationen und sonstige Vorgaben erteilt nach Terminabsprache mit der Stadtgemeinde Schrattenthal der Bürgermeister, Herr Mag. Stefan Schmid.

Anfragen richten Sie bitte an Frau Viktoria Neuburger, BA unter 02942 8204 oder viktoria.neuburger@schrattenthal.at.

STADTAMT SCHRATTENTHAL

2073 Obermarkersdorf 36 | gemeinde@schrattenthal.at | www.schrattenthal.at

Telefon 029 42/82 04 | Telefax 029 42/28 305 | Verw. Bezirk: Hollabrunn | Land: Niederösterreich